

**ZONIFICACIÓN PDU 2013-2023**  
1:2,750

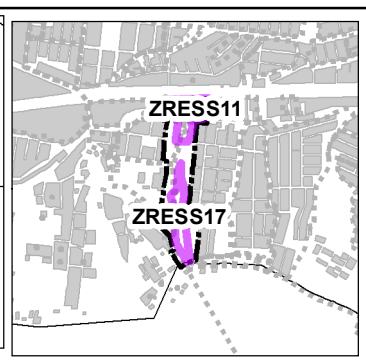
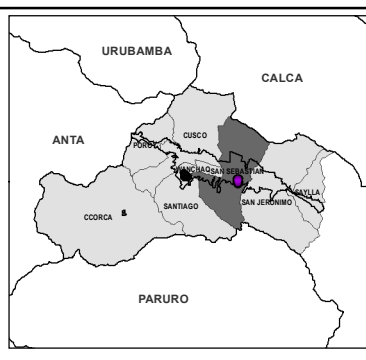
**PROPUESTA DE MODIFICACIÓN AL PDU**  
1:2,750

**PLANO PDU ACTUAL 2013-2023 APROBADO CON O.M. N° 032-2013-MPC**

- R3 ZONA RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA
- CP-3
- ZRP
- RP3-MODIF
- I1-RP4

**PLANO PROPUESTA DE MODIFICACIÓN AL PDU**

- CP3-RE-MODIF
- RP3-MODIF
- I1-RP4-MODIF
- R-3-MODIF
- AV-MODIF



- LEYENDA GENERAL**
- ZONA DE REGLAMENTACIÓN ESPECIAL
  - AMBITO DE INTERVENCIÓN
  - BORDE\_URBANO
  - AGRUPACIONES\_URBANAS
  - QUEBRADA
  - HITOS\_DE\_FAJA\_MARGINAL
  - CURVAS

- SUSTENTO DE MODIFICACIÓN**
- R-3 MODIF. ZONA RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA  
Zona sin zonificación en el PDU 2013 - 2023 : Parte de la Manzana E' y P' (APV Fernandez) y Parte de la Manzana I (APV Uvima VII)
  - RP-3 MODIF. ZONA RESIDENCIAL PAISAJISTICA DENSIDAD MEDIA  
Zona sin zonificación en el PDU 2013 - 2023 : Parte de la Manzana X' y Parte de la Manzana U' (APV Uvima VII)
  - CP-3 MODIF. ZONA DE COMERCIO EN ZONA PAISAJISTICA EN LADERAS  
Zona sin zonificación en el PDU 2013 - 2023 : Parte de la Manzana X'
  - I1-RP4 MODIF. ZONA DE VIVIENDA TALLER DE DENSIDAD MEDIA  
Zona sin zonificación en el PDU 2013 - 2023 : Parte de la Manzana X'
  - AV-RE ZONA RESIDENCIAL DE BAJA MEDIA CON REGLAMENTACIÓN ESPECIAL  
Zona de aporte para educación expuesta a Peligro muy Alto, fundamentado en "Informe de Evaluación del Riesgo de Desastres por Erosión pluvial en la Zona de Reglamentación Especial ZRESS 11-17 Sector Ccaramascara, distrito de San Sebastián, provincia y departamento de Cusco - 2021"

**ESCALA GRÁFICA**

0 25 50 100 150 M

SISTEMA DE COORDENADAS:  
WGS 1984 UTM Zone 18S  
Projection: Transverse Mercator  
Datum: WGS 1984  
False Easting: 500,000.0000  
False Northing: 10,000,000.0000  
Central Meridian: -75.0000  
Scale Factor: 0.9996  
Latitude Of Origin: 0.0000  
Units: Meter

	<b>MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CUSCO</b>		<b>GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL</b>	
<b>PLAN ESPECIFICO ZRESS11-17</b>				
PROYECTO: "MEJORAMIENTO Y RECUPERACIÓN DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD URBANA EN 41 ZONAS DE REGLAMENTACIÓN ESPECIAL DE LA PROVINCIA DE CUSCO"				
ZONA: ZONA DE REGLAMENTACIÓN ESPECIAL				
MAPA: PROPUESTA DE MODIFICACIÓN AL PDU				
FUENTE: - INEI - PDM 2013-2028 CUSCO - PDU 2013-2023 CUSCO	ELABORADO POR: EQUIPO TÉCNICO PM41ZRE	ESCALA: 1:2,750	01	
LOS LÍMITES TERRITORIALES EN EL PRESENTE DOCUMENTO SON REFERENCIALES				
SEPTIEMBRE - 2021				